

Das Massivhaus vom Baumeister

# TRAUMHAUS - KATALOG

MEHR PLATZ FÜR DIE FAMILIE -  
EINE FREUDE FÜR DIE GELDBÖRSE.

106 - 144 m<sup>2</sup>



**INKL. BODENPLATTE**

Geplant und ausgeführt von

**STÖCKLER**  
AUF QUALITÄT BAUEN



- Leistbare Ziegelhäuser für alle Lebenslagen.
- Top- Qualität zum fairen Preis.
- **Handwerk aus dem Mostviertel.**
- Kompakt, einfach, komplett.

**ab € 315.000,-**

exklusiv für die Bezirke:

Amstetten, Waidhofen/Ybbs, Steyr, Steyr-Land, Linz, Linz-Land

[www.stoeckler-bau.at](http://www.stoeckler-bau.at)

# FLORA - 106 M<sup>2</sup>

Stöckler Bau GmbH  
Neudorf 39, 3351 Weistrach  
07477/421 27  
office@stoeckler-bau.at  
www.stoeckler-bau.at

## Im Kaufpreis enthalten:

- Einreichplanung, Ausführungsplanung
- Bauansuchen, Baubeschreibung, AGWR-Datenblatt & Energieausweis
- Streifenfundamente und Fundamentplatte
- PVC-Kanal unter Bodenplatte
- 25cm OÖ Qualitätsziegel mit 16cm WDVS + Silikonharzputz
- Innen- und Außenfensterbänke
- Betonelementdecken
- Satteldach, Dachziegel - Erlus E58SL
- Spenglerarbeiten mit Dacheinstieg
- Haustüre, Fenster Kunststoff Weiß - Internorm
- Innenputz
- Malerarbeiten
- Estrich mit Fußbodenheizung
- Elektroinstallation inkl. PV Vorbereitung
- Elektr. Beschattung Raffstore u. Rollo
- Luftwärmepumpe mit Warmwasserspeicher
- Laminatböden inkl. Sockelleisten
- Boden- und Wandfliesen
- Sanitäre Ausstattung  
(1 Waschbecken, Dusche, Badewanne, 2 WC + 1 Handwaschbecken)
- Frostsichere Außenarmatur
- Innentüren weiß - Kunex

## Nicht enthaltene Leistungen (optional):

Erd- Schotterungsarbeiten, Kanal außerhalb der Bodenplatte (Putzschacht, Sickerschacht), Keller, Garage oder Carport, Terrasse, Außenanlagen, Gartenmauern, PV Anlage, etc.



ZIEGEL STATT EURO ZÄHLEN:  
DER LEISTBARE TRAUM  
VOM EIGENHEIM.

**ab € 315.000,-**

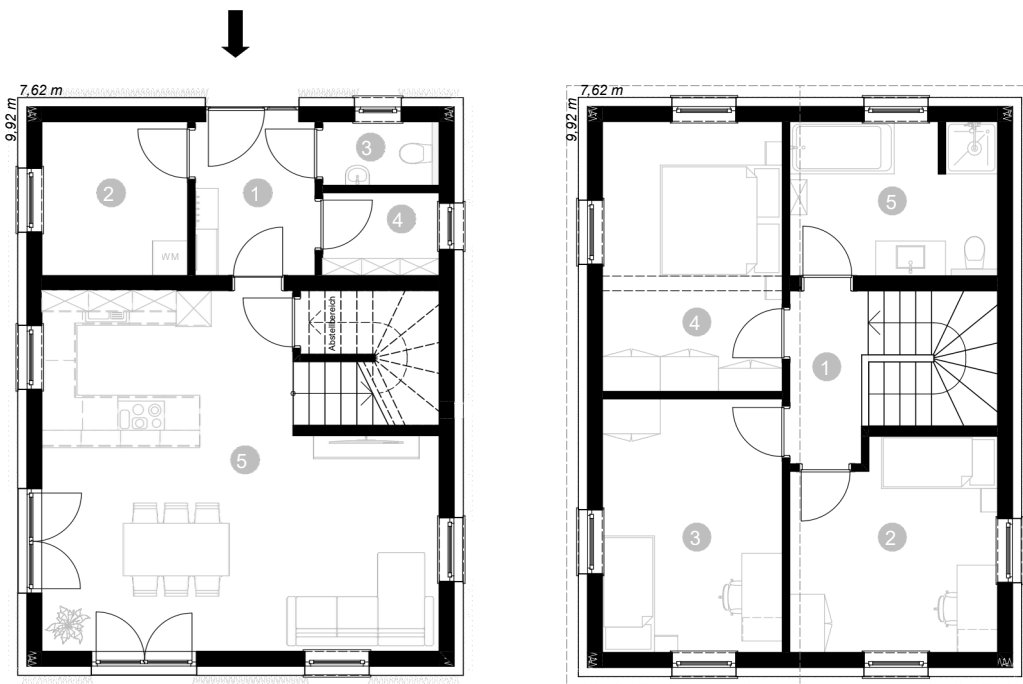
exklusiv für die Bezirke:  
Amstetten, Waidhofen/ Ybbs, Steyr, Steyr-Land, Linz, Linz-Land



Beispielbilder

Unser kleinstes Traumhaus „Flora“ vereint intelligentes Design mit maximalem Wohnkomfort auf kompakter Fläche. Der durchdachte Grundriss nutzt jeden Quadratmeter optimal und schafft ein überraschend großzügiges Raumgefühl. Modern, funktional und komplett ausgestattet. Perfekt auf die Bedürfnisse einer kleinen Familie oder eines Paares abgestimmt, bietet es alles, was man zum Wohlfühlen braucht.

<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Dachform</b>	Satteldach
<b>Haustyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Zimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	106,58 m <sup>2</sup>



**ERDGESCHOSS:**

1 - Vorraum	5,46 m <sup>2</sup>
2 - Technik	6,62 m <sup>2</sup>
3 - WC	2,20 m <sup>2</sup>
4 - Speis	2,86 m <sup>2</sup>
5 - Wohnküche	35,94 m <sup>2</sup>

**OBERGESCHOSS:**

1 - Diele	3,81 m <sup>2</sup>
2 - Wunschkind 1	12,47 m <sup>2</sup>
3 - Wunschkind 2	13,49 m <sup>2</sup>
4 - Schlafzimmer	14,35 m <sup>2</sup>
5 - Badezimmer	9,38 m <sup>2</sup>

# FERNANDE - 114 M<sup>2</sup>

Stöckler Bau GmbH  
Neudorf 39, 3351 Weistrach  
07477/421 27  
office@stoeckler-bau.at  
www.stoeckler-bau.at

## Im Kaufpreis enthalten:

- Einreichplanung, Ausführungsplanung
- Bauansuchen, Baubeschreibung, AGWR-Datenblatt & Energieausweis
- Streifenfundamente und Fundamentplatte
- PVC-Kanal unter Bodenplatte
- 25cm OÖ Qualitätsziegel mit 16cm WDVS + Silikonharzputz
- Innen- und Außenfensterbänke
- Betonelementdecken
- Walmdach, Dachziegel - Erlus E58SL
- Spenglerarbeiten mit Dacheinstieg
- Haustüre, Fenster Kunststoff Weiß - Internorm
- Innenputz
- Malerarbeiten
- Estrich mit Fußbodenheizung
- Elektroinstallation inkl. PV Vorbereitung
- Elektr. Beschattung Raffstore u. Rollo
- Luftwärmepumpe mit Warmwasserspeicher
- Laminatböden inkl. Sockelleisten
- Boden- und Wandfliesen
- Sanitäre Ausstattung  
(1 Waschbecken, Dusche, Badewanne, 1 WC + 1 Handwaschbecken)
- Frostsichere Außenarmatur
- Innentüren weiß - Kunex

## Nicht enthaltene Leistungen (optional):

Erd- Schotterungsarbeiten, Kanal außerhalb der Bodenplatte (Putzschacht, Sickerschacht), Keller, Garage oder Carport, Terrasse, Außenanlagen, Gartenmauern, PV Anlage, etc.



ZIEGEL STATT EURO ZÄHLEN:  
DER LEISTBARE TRAUM  
VOM EIGENHEIM.

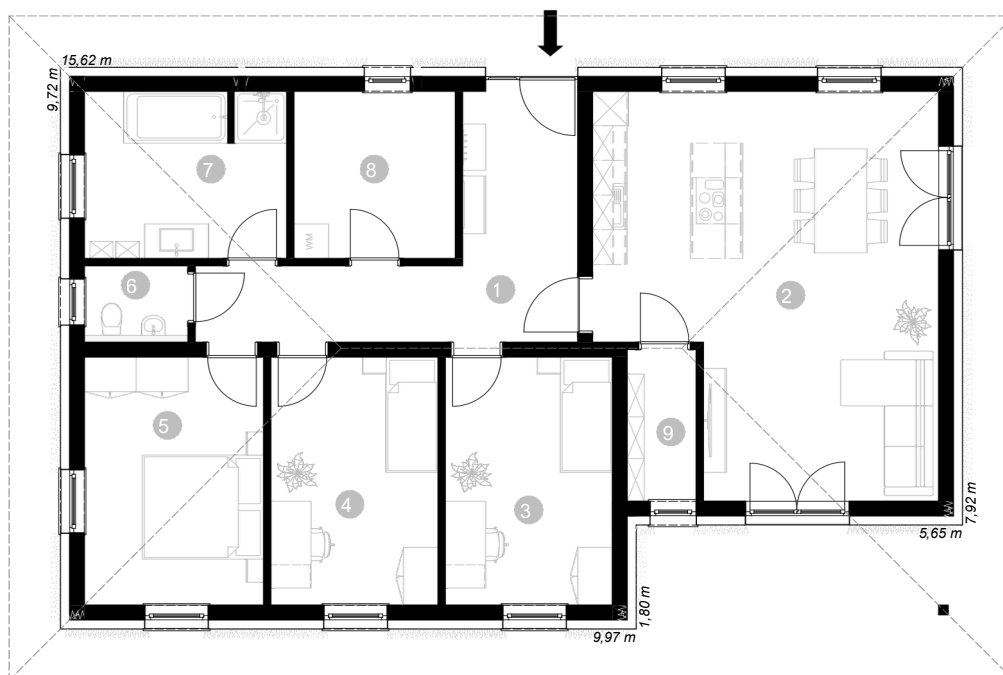
## ab € 320.000,-

exklusiv für die Bezirke:  
Amstetten, Waidhofen/ Ybbs, Steyr, Steyr-Land, Linz, Linz-Land



Ankommen, durchatmen, zuhause sein: Unser attraktiver Bungalow „Fernade“ begeistert mit einer Wohnfläche von nur 114 m<sup>2</sup>. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses – hell, offen und ideal für gesellige Stunden. Dieser Bungalow ist die ideale Wahl für alle, die komfortables Wohnen ohne Stufen schätzen und sich ein Zuhause mit hoher Lebensqualität wünschen.

<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Dachform</b>	Walmdach
<b>Haustyp</b>	Bungalow
<b>Zimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	114,23 m <sup>2</sup>



#### ERDGESCHOSS:

1 - Vorraum	14,86 m <sup>2</sup>	6 - WC	2,39 m <sup>2</sup>
2 - Wohnküche	37,32 m <sup>2</sup>	7 - Badezimmer	10,07 m <sup>2</sup>
3 - Wunschkind 1	12,47 m <sup>2</sup>	8 - Technik/ AR.	8,12 m <sup>2</sup>
4 - Wunschkind 2	12,47 m <sup>2</sup>	9 - Speis	3,16 m <sup>2</sup>
5 - Schlafzimmer	13,37 m <sup>2</sup>		

# JOHANNA - 130 M<sup>2</sup>

Stöckler Bau GmbH  
Neudorf 39, 3351 Weistrach  
07477/421 27  
office@stoeckler-bau.at  
www.stoeckler-bau.at

## Im Kaufpreis enthalten:

- Einreichplanung, Ausführungsplanung
- Bauansuchen, Baubeschreibung, AGWR-Datenblatt & Energieausweis
- Streifenfundamente und Fundamentplatte
- PVC-Kanal unter Bodenplatte
- 25cm OÖ Qualitätsziegel mit 16cm WDVS + Silikonharzputz
- Innen- und Außenfensterbänke
- Betonelementdecken
- Satteldach, Dachziegel - Erlus E58SL
- Spenglerarbeiten mit Dacheinstieg
- Haustüre, Fenster Kunststoff Weiß - Internorm
- Innenputz
- Malerarbeiten
- Estrich mit Fußbodenheizung
- Elektroinstallation inkl. PV Vorbereitung
- Elektr. Beschattung Raffstore u. Rollo
- Luftwärmepumpe mit Warmwasserspeicher
- Laminatböden inkl. Sockelleisten
- Boden- und Wandfliesen
- Sanitäre Ausstattung  
(1 Waschbecken, Dusche, Badewanne, 2 WC + 1 Handwaschbecken)
- Frostsichere Außenarmatur
- Innentüren weiß - Kunex

## Nicht enthaltene Leistungen (optional):

Erd- Schotterungsarbeiten, Kanal außerhalb der Bodenplatte (Putzschacht, Sickerschacht), Keller, Garage oder Carport, Terrasse, Außenanlagen, Gartenmauern, PV Anlage, etc.



ZIEGEL STATT EURO ZÄHLEN:  
DER LEISTBARE TRAUM  
VOM EIGENHEIM.

**ab € 330.000,-**

exklusiv für die Bezirke:  
Amstetten, Waidhofen/ Ybbs, Steyr, Steyr-Land, Linz, Linz-Land

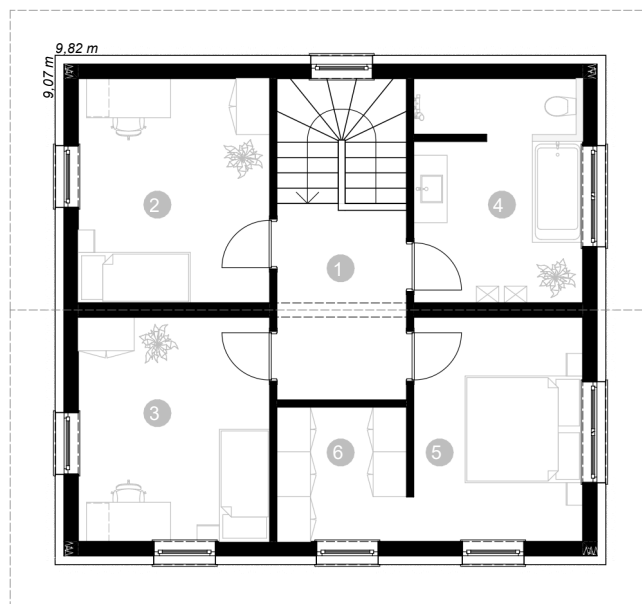
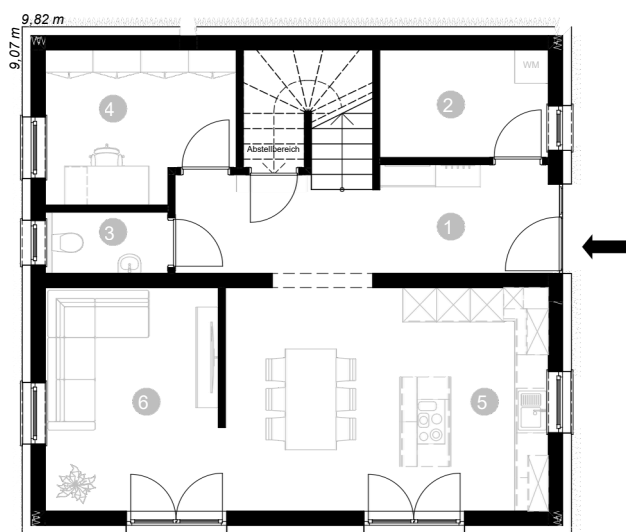


Beispielbilder

„Johanna“ – unser Wohntraum auf 130 m<sup>2</sup>: schlicht und geradlinig.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich. Ein zusätzliches Zimmer bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum. Im Obergeschoss entsteht ein großzügiger Rückzugsbereich für die ganze Familie. Highlight dieser Etage ist das Ankleidezimmer, das direkt an das Schlafzimmer angrenzt.

<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Dachform</b>	Satteldach
<b>Haustyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Zimmer</b>	4,5
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	129,68 m <sup>2</sup>



#### ERDGESCHOSS:

1 - Vorraum	12,04 m <sup>2</sup>
2 - Technik	5,83 m <sup>2</sup>
3 - WC	2,42 m <sup>2</sup>
4 - Büro	8,69 m <sup>2</sup>
5 - Küche/ Essen	23,12 m <sup>2</sup>
6 - Wohnen	12,58 m <sup>2</sup>

#### OBERGESCHOSS:

1 - Diele	7,98 m <sup>2</sup>
2 - Wunschkind 1	13,68 m <sup>2</sup>
3 - Wunschkind 2	13,68 m <sup>2</sup>
4 - Badezimmer	11,92 m <sup>2</sup>
5 - Schlafzimmer	12,08 m <sup>2</sup>
6 - Ankleide	5,66 m <sup>2</sup>

# FAUNA - 144 M<sup>2</sup>

Stöckler Bau GmbH  
Neudorf 39, 3351 Weistrach  
07477/421 27  
office@stoeckler-bau.at  
www.stoeckler-bau.at

## Im Kaufpreis enthalten:

- Einreichplanung, Ausführungsplanung
- Bauansuchen, Baubeschreibung, AGWR-Datenblatt & Energieausweis
- Streifenfundamente und Fundamentplatte
- PVC-Kanal unter Bodenplatte
- 25cm OÖ Qualitätsziegel mit 16cm WDVS + Silikonharzputz
- Innen- und Außenfensterbänke
- Betonelementdecken
- Walmdach, Dachziegel - Erlus E58SL
- Spenglerarbeiten mit Dacheinstieg
- Haustüre, Fenster Kunststoff Weiß - Internorm
- Innenputz
- Malerarbeiten
- Estrich mit Fußbodenheizung
- Elektroinstallation inkl. PV Vorbereitung
- Elektr. Beschattung Raffstore u. Rollo
- Luftwärmepumpe mit Warmwasserspeicher
- Laminatböden inkl. Sockelleisten
- Boden- und Wandfliesen
- Sanitäre Ausstattung  
(1 Waschbecken, Dusche, Badewanne, 2 WC + 1 Handwaschbecken)
- Frostsichere Außenarmatur
- Innentüren weiß - Kunex

## Nicht enthaltene Leistungen (optional):

Erd- Schotterungsarbeiten, Kanal außerhalb der Bodenplatte (Putzschacht, Sickerschacht), Keller, Garage oder Carport, Terrasse, Außenanlagen, Gartenmauern, PV Anlage, etc.



ZIEGEL STATT EURO ZÄHLEN:  
DER LEISTBARE TRAUM  
VOM EIGENHEIM.

**ab € 370.000,-**

exklusiv für die Bezirke:  
Amstetten, Waidhofen/ Ybbs, Steyr, Steyr-Land, Linz, Linz-Land



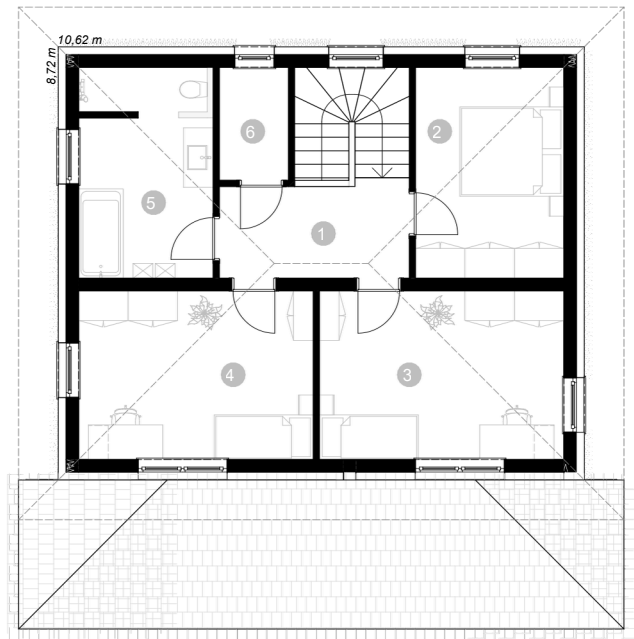
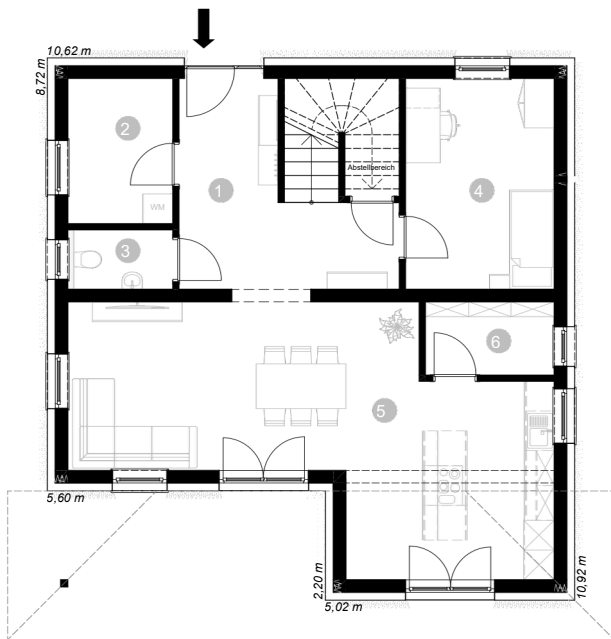
Beispielbilder

Mit rund 144 m<sup>2</sup> ist „Fauna“ unser großzügigstes Einfamilienhaus – geschaffen für alle, die mehr Platz & mehr Komfort suchen.

Der moderne Grundriss bietet ideale Voraussetzungen für eine vier- bis fünfköpfige Familie und erfüllt höchste Ansprüche an zeitgemäßes Wohnen.

Der lichtdurchflutete, offene Wohnbereich wird zum Mittelpunkt des Familienlebens und lädt zum gemeinsamen Genießen ein.

<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Dachform</b>	Walmdach
<b>Haustyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Zimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	143,90 m <sup>2</sup>



#### ERDGESCHOSS:

1 - Vorraum	12,77 m <sup>2</sup>
2 - Technik	6,21 m <sup>2</sup>
3 - WC	2,54 m <sup>2</sup>
4 - Büro	12,75 m <sup>2</sup>
5 - Wohnküche	38,21 m <sup>2</sup>
6 - Speis	3,85 m <sup>2</sup>

#### OBERGESCHOSS:

1 - Diele	7,29 m <sup>2</sup>
2 - Schlafzimmer	12,75 m <sup>2</sup>
3 - Wunschkind 1	16,80 m <sup>2</sup>
4 - Wunschkind 2	16,80 m <sup>2</sup>
5 - Badezimmer	11,42 m <sup>2</sup>
6 - AR.	3,19 m <sup>2</sup>